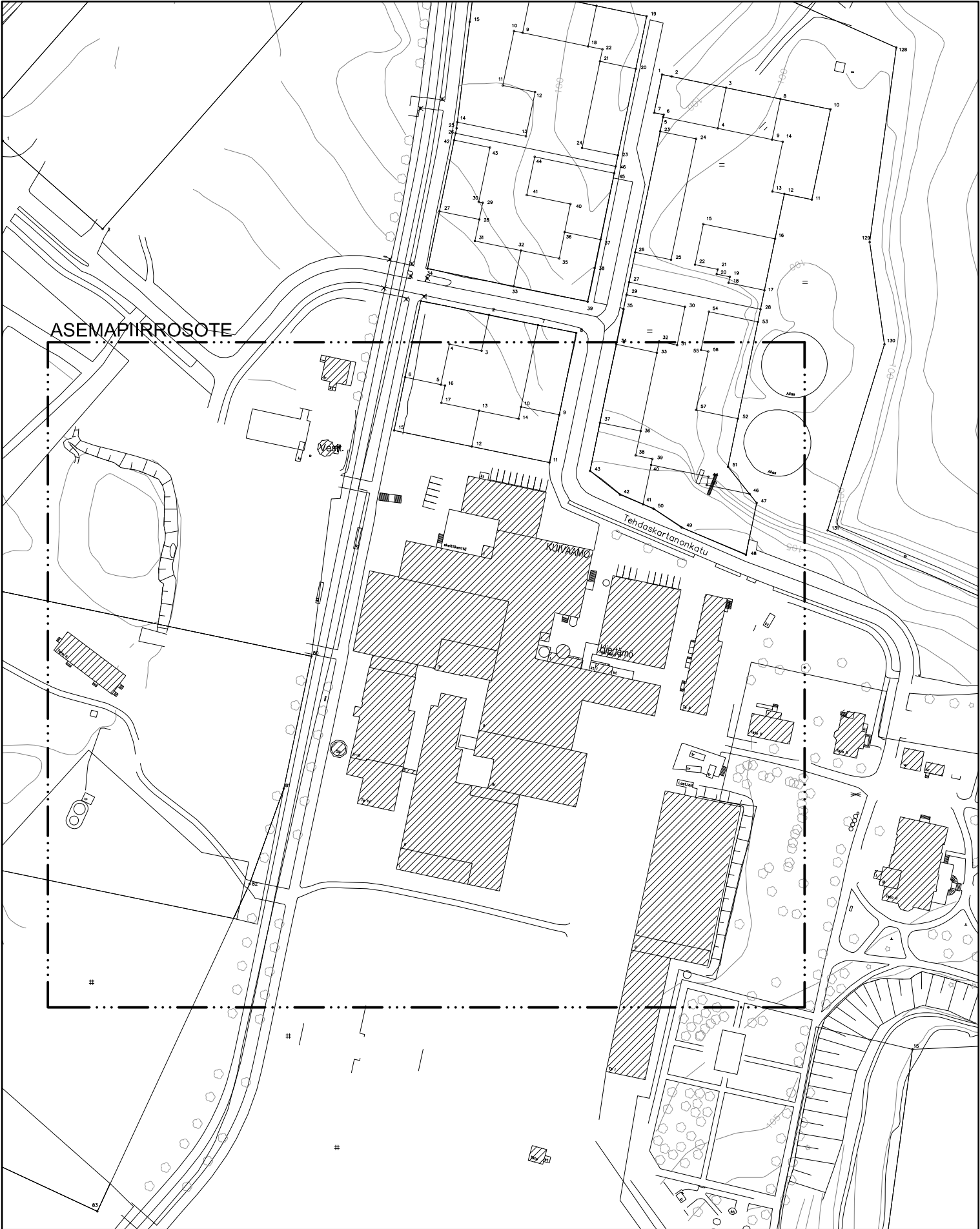




ASEMAPIIRROS 1:2000

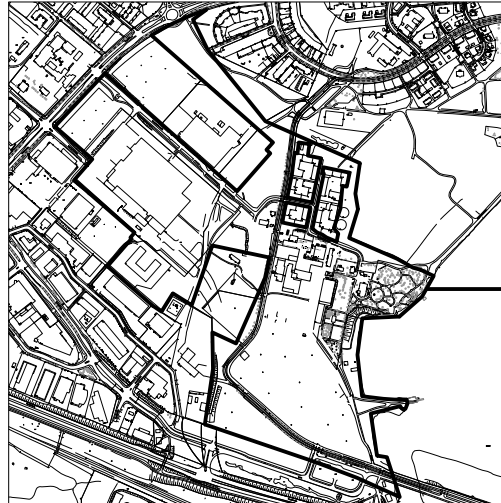
Lielahden kaupunginosa, kortteli 2500, tontti 28
Tehdaskartanonkatu 24, 33400 Tampere

Pääpiirustuksissa on käytetty N2000-korkeusjärjestelmää.

Merkkien selitykset:

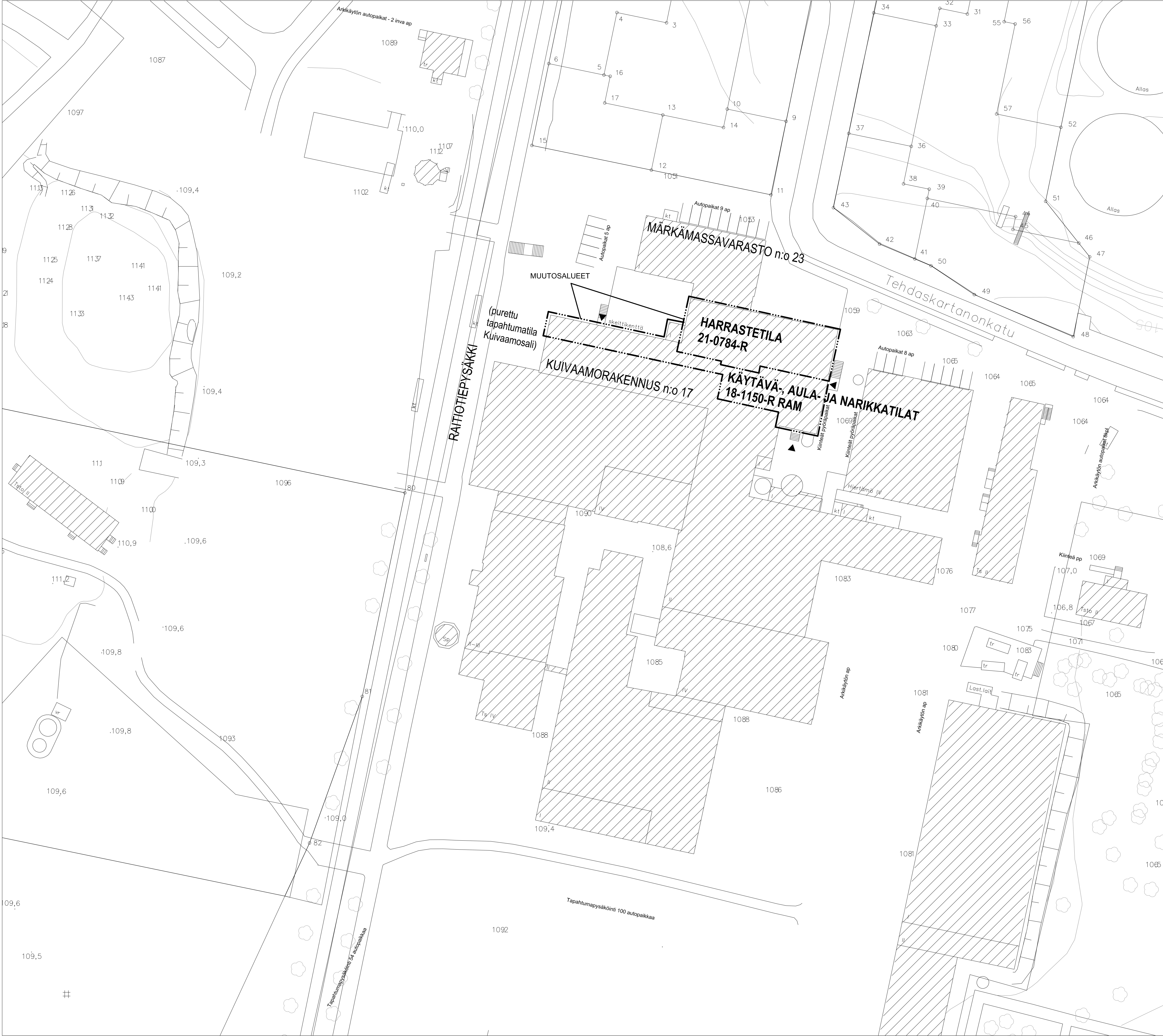
2500 Korttelin numero
28 Tontin numero
e=0,10 Tehokkuusluku

työ 2% Työhuoneita saatetaan tehdä maanpinnan alapuolelle enintään prosenttikuvun osoittama määrä sallitun varsinaisen kerrosalan määrästä.
30h Sallittu asuinhuoneistomäärä.
50,0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
sr-2 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suositeltavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustöitä, on rakennus korjaukseen ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entisten.
s Tontin osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että salliain vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



TONTINRAJA

HIEDANRANNAN TEHDASALUE 1:20 000



RAKENNUKSEN TIEDOT:

KOHDE: Hiedanrannan Kuivaamo, rakennus n:o 17
Tehdaskartanonkatu 24

HANKKEEN KUVAUS:
Käytöstä poistunut teollisuustilassa Kuivaamo (rakennus n:o 17) on tehty muutostöitä, joissa kuivaamo- ja pakkaushallina toiminut tila on muutettu tilapäisesti tapahtuma- ja harrastetiloiksi. Tilapäistä toimintaa jatketaan edelleen harrastetilan osalla. Tapahtumakäytössä ollut Kuivaamosali on purettu.

Rakennuslupa koskee Kuivaamon kahta tilaakokoaisuutta, joihin liittyy aiemmat erilliset rakennusluvut:
A. Käytävä-, aula ja narikkatilat - rakennuslupa 18-1150-R RAM
B. Harrastetila - rakennuslupa 21-784R
Kokonaisuudesta on poistunutta Kuivaamosalin tapahtumatilaa koskee purkulupa LP-837-2021-06152.

Tilapäistä toimintaa varten tehdyt poistumistiejärjestelyt säilyvät ennallaan. Tapahtumatilaa varten rakennetut biokäymälät on poistettu käytöstä. Käytössä on harrastetilan vesijohto- ja viemäriverkkoon kytketyt wc:t (2 unisex wc:tä + 2 urinaalia).
Tilat on varustettu käsisammuttimilla ja palovarottimilla. Tiloihin on asennettu poistumis- ja poistumisreititvalaistus.

PALOTURVALLISUUS:
Paloluokka: P2
Suojautasto: Suojautasto 1

LAAJUUS:
Kerrosala: Käytävä-, aula- ja narikkatila (osa A) laajuus 524 kem2
Harrastetilan (osa B) laajuus 504 kem2

Harrastetilan henkilömäärä on 150 hlöä
Poistumistievaatimus 1600mm
Toteuma 5200mm

PYSÄKÖINTI:
Kuivaamossa ei työskentele säännöllisesti yhtään henkilöä. Harrastetoiminnan henkilökunta ja harrastajat käyttävät arkipysäköintipaikkoja, joista 14 kpl on osoitettu rakennusten välittömään läheisyyteen. Polkupyörien kiinteät pysäköintipaikat sijaitsevat rakennuksen itäpäädyssä.

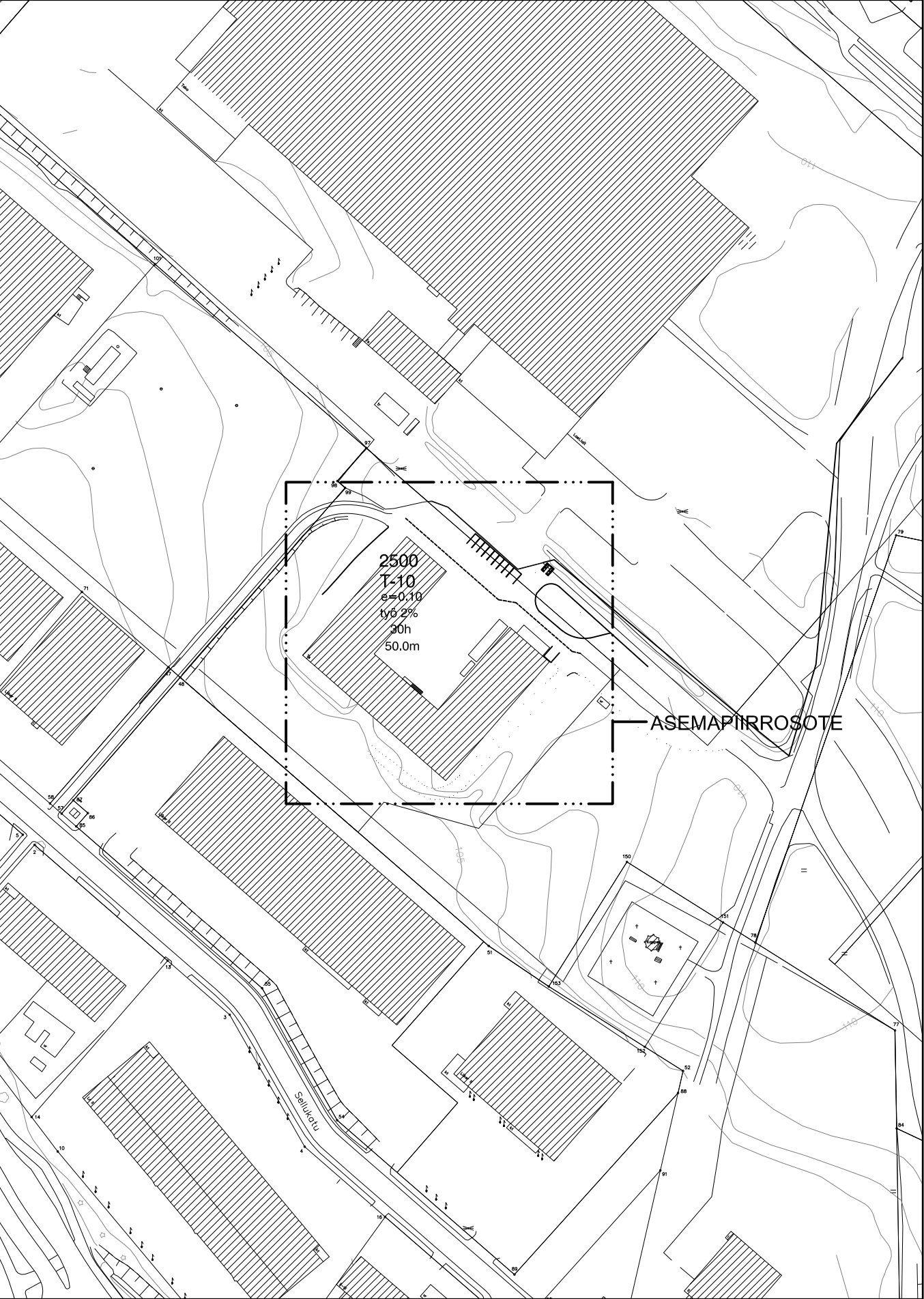
K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTINR	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
263	2500	28		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA N
TILAPÄINEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	1
RAKENNUSKOHD			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
HIEDANRANNAN KUIVAAMO			ASEMAPIIRUSTUS	1:500
KULTTUURI- JA HARRASTETILAT				1:2000
TEHDASKARTANONKATU 24				
33400 TAMPERE				

YHTEYSTIEDOT	SUUNN. ALA	PIIR. N	MUUTOS
ARKKITEHDIT MY			
Aleks Kiven katu 10 E 60 33210 Tampere +358 3 214 4790 mail@my-ark.com			
SUUNNITTELIJA			
Kimmo Ylä-Anttila, arkkitehti SAFA			

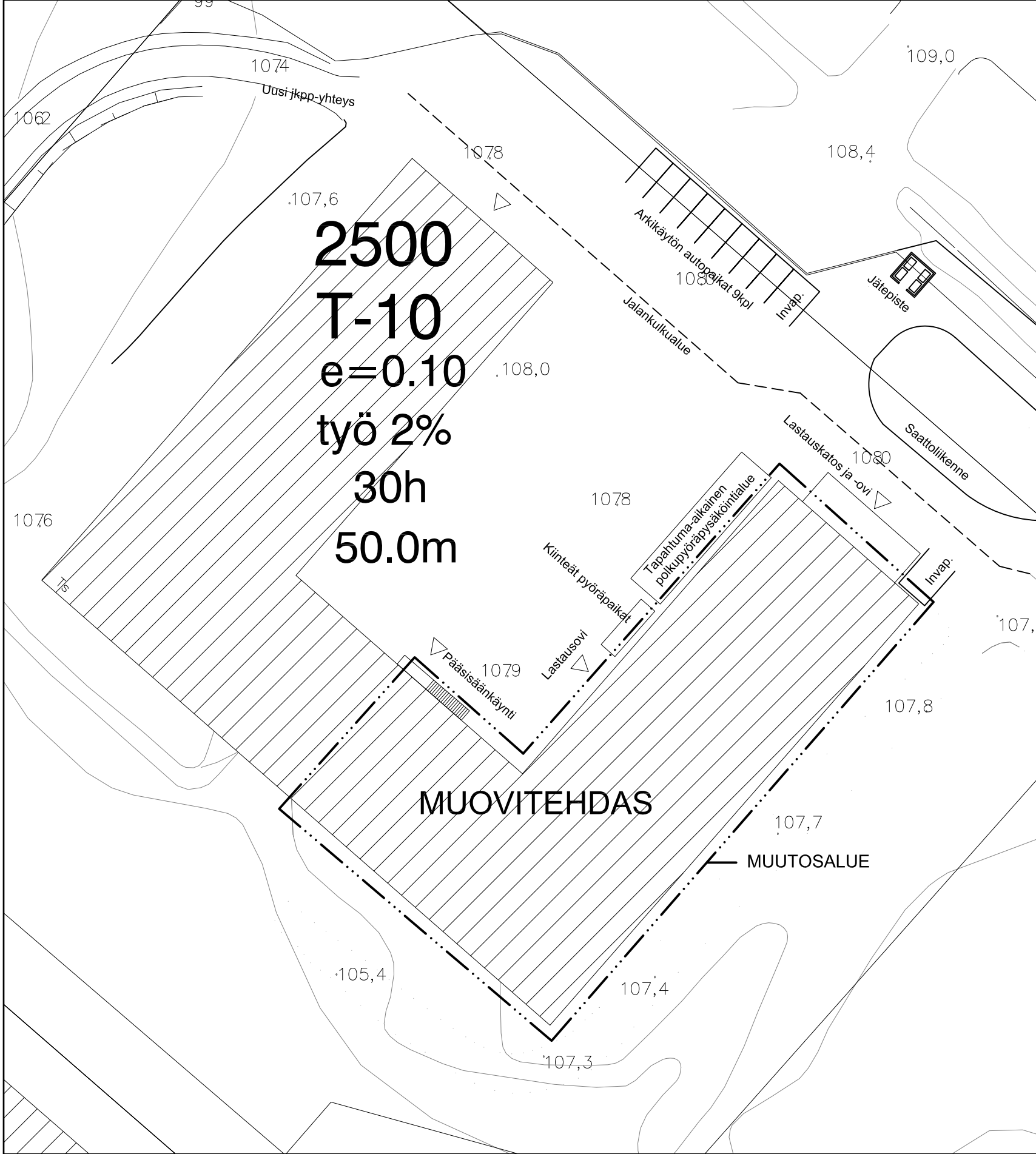
ARK 01-01

PÄIVÄYS
22.5.2025

ASEMAPIIRROSOTE 1:500



ASEMAPIIRROS 1:2000



ASEMAPIIRROSOTE 1:500

Lielahden kaupunginosa, kortteli 2500, tontti 28

Tehdaskartanonkatu 16, 33400 Tampere

Pääpiirustuksissa on käytetty N2000-korkeusjärjestelmää.

Asemakaavan merkien selitykset:

2500

T-10

Korttelin numero
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolme

(3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50m² kohti.

Tehokkuusluku

Työhuoneita saadaan tehdä maanpinnan alapuolelle enintään prosenttiluvun osoittama määrä sallitun varsinaisen kerrosalan määrästä.

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



TONTINRAJA

HIEDANRANNAN TEHDASALUE 1:20 000

RAKENNUKSEN, LAAJENNUKSEN JA MUUTOSTÖIDEN TIEDOT:

Hiedanrannan entisen tehdasalueen Muovitehdasrakennukseen on tehty laajennus- ja muutostöitä vuonna 2022. Rakennustyöt on toteutettu 5 vuoden väliaikaisen rakennusluvan 21-0666-R mukaisesti. Tässä rakennuslupahakemuksessa haetaan uutta 5 vuoden väliaikaista rakennuslupaa vuonna 2022 tehdyn toteutuksen mukaisesti.

Muutososan laajuus ennen muutoksia 1764 kem².

Kerrosalamuutos: lisätään 2. kerroksen parvi 179m².

KERROSALA YHTEENSÄ 1943kem².

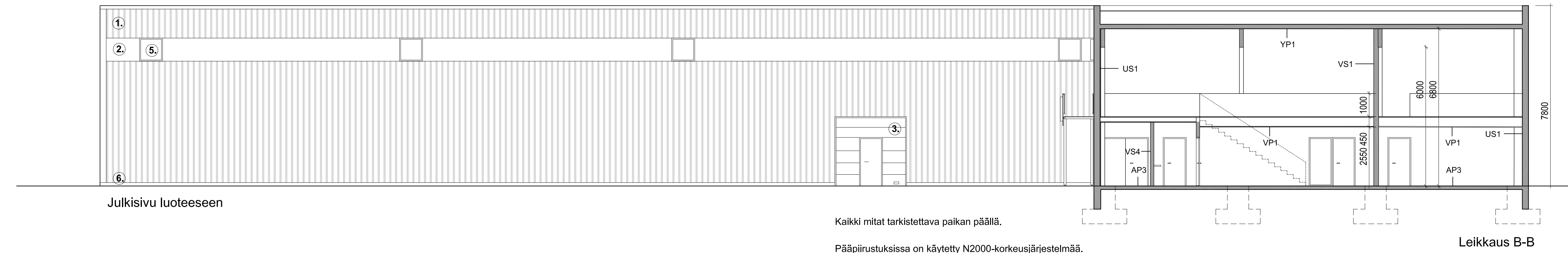
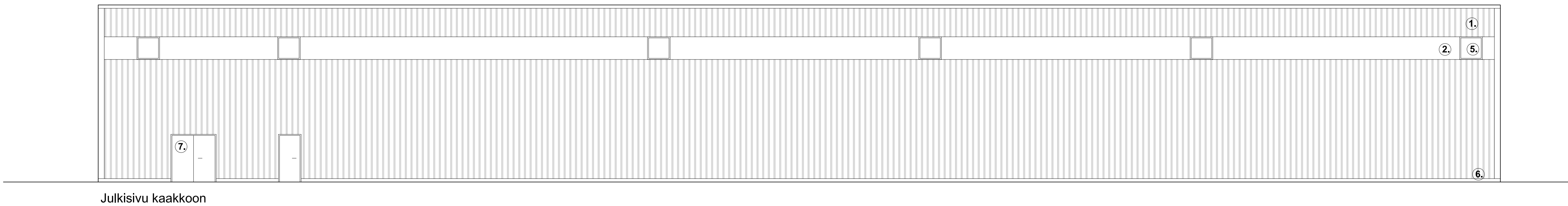
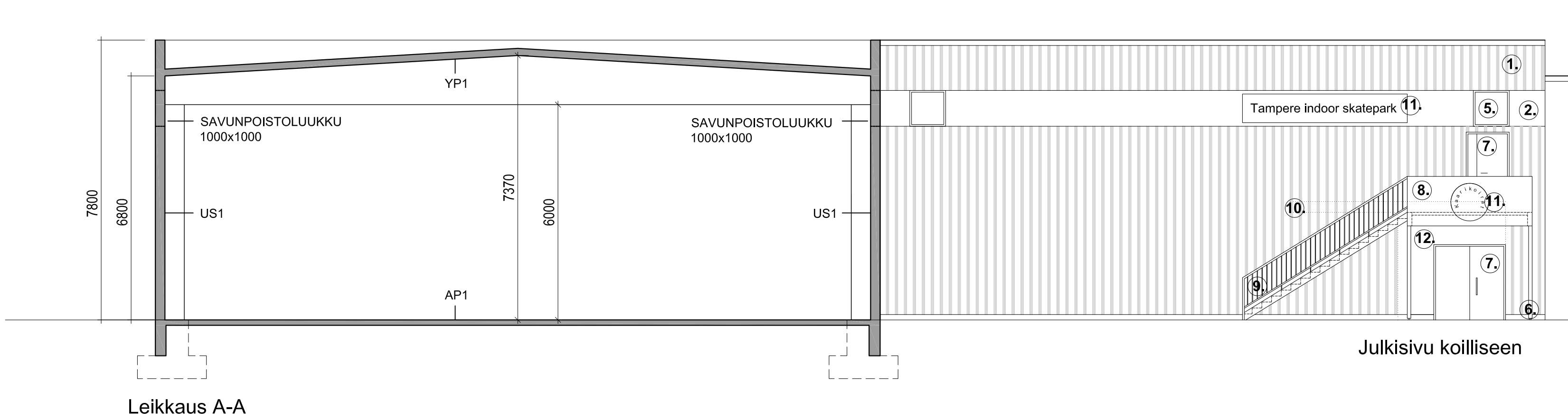
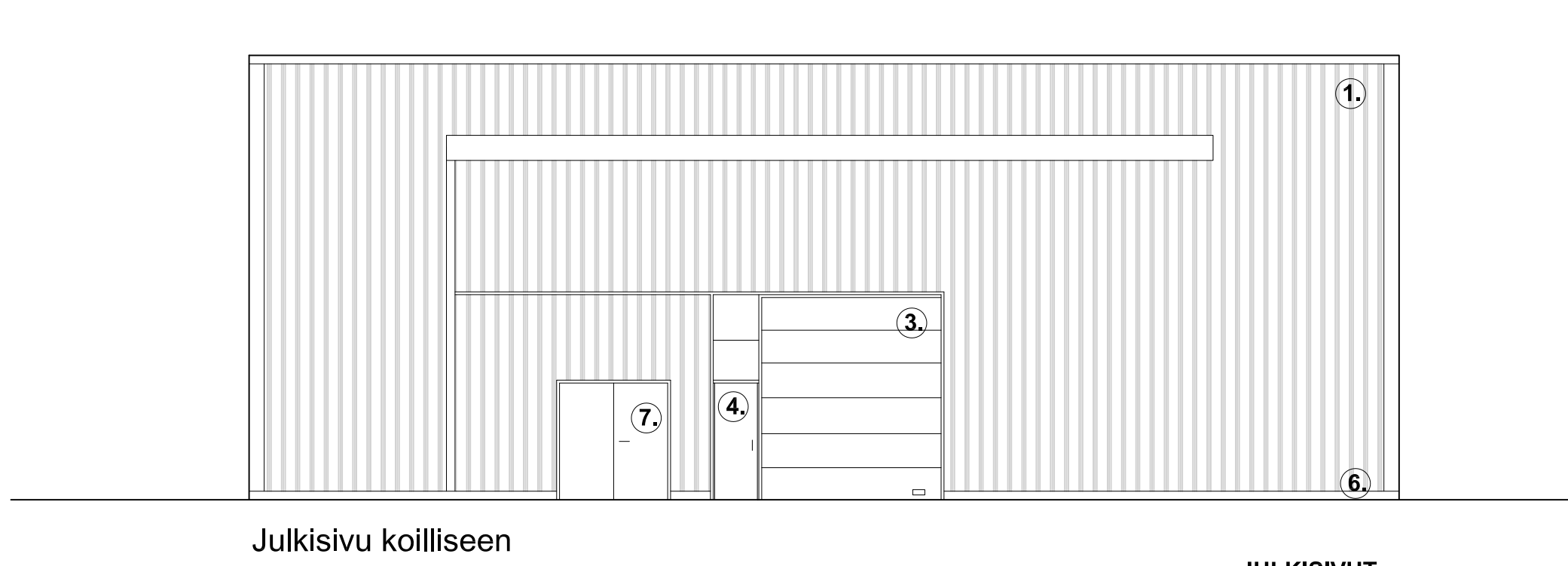
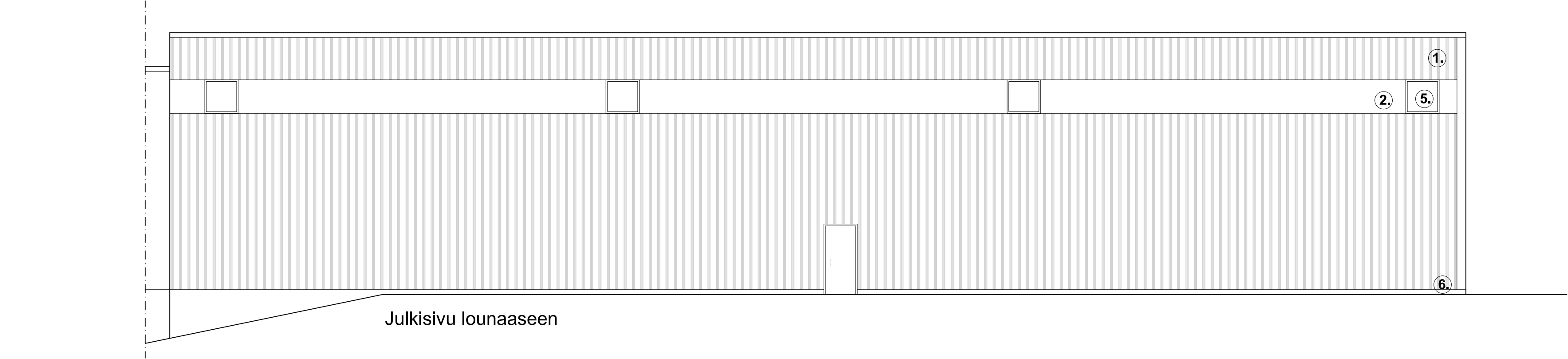
Muovitehtaan varastosiipi on laajennus- ja muutostöiden myötä muutettu väliaikaiseksi monitoimitila tapahtuma- ja liikuntakäyttöön. Lisäksi siihen on rakennettu toimintaan liittyvät aputilat.

Muutostyöt sisältävät varastohallin muutoksia tapahtuma- ja liikuntakäyttöön soveltuvaksi. Hallin lattia on pinnoitettu. Halliin on lisätty postumisteitä ja rakennettu wc-tilat sekä kaksi työtilaa. Tilan toisen siiven päähän on rakennettu parvitiila, jossa sijaitsee yleisö- ja varastotiloja. Kellariin sijoittuu kiertotaloustoimintaan liittyvä jätetila. Ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmää on uudistettu lisäämällä lämmöntalteenottolaitteisto. Uusien wc-tilojen vesijohdot ja viemäri on kytketty olevan tehtaan järjestelmiin. Lisäksi osa wc:istä on kytketty kellarin sijoittuvaan virtsankeräykseen.

Yleisömitoitus tapahtumakäyttöön on 540 henkilöä, joista 60 on mitoitettu katsomoparvelle. Tilassa ei työskentele vakituista henkilökuntaa. Rakennuksen paloluokka on P2 ja suojaustaso 2. Tiloissa on 3kpl pikapaloposteja, lisäksi tilat on varustettu käsisammuttimilla ja automaattisella paloilmoininjärjestelmällä sekä poistumis- ja poistumisreittivalaistuksella.

Arkikäytön autopaikat 9 kpl (8 + 1 invap.) on osoitettu Muovitehtaan pohjoispuolen pihalle. 1 esiintyjien invapaikka koillisissäänkäynnin viereen. Tapahtuma-aikainen pysäköinti on osoitettu Hiedanrannan aluepysäköintisuunnitelmassa esitettyihin sijainteihin laajemmalla tehdasalueella.

K.O.SA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
263	2500	28		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA No
LAAJENNUS JA SISÄTILOJEN MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	1
RAKENNUSKOHD			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
HIEDANRANNAN MUOVITEHDAS			ASEMAPIIRROS	1 :500
TEHDASKARTANONKATU 16				1:2000
33400 TAMPERE				
YHTEYSTIEDOT			SUUNN. ALA	PIIR. No
ARKKITEHDIT MY			ARK 01-101	
Aleksis Kiven katu 10 E 60 33210 Tampere +358 3 214 4790 mail@my-ark.com				
SUUNNITTELIJA			TIEDOSTO	PÄIVÄYS
Kimmo Ylä-Anttila, arkkitehti SAFA				21.5.2025



JULKISIVUT:

1. Profiilipelti, vaalean sininen
2. Profiilipelti valkoinen
3. Nosto-ovi, sinkitty teräs, vaalean harmaa.
4. Ovi, maalattu teräs, ruskea
5. Ikkuna (savunpoistoluukku)
6. Betonisokkeli
7. Uusi palo-ovi, maalattu teräs, harmaa
8. Sisäänkäyntikatos, maalattu säänkestävä vaneri
9. Poistumistieporras, kuumasinkitty teräs
10. Purettava liukuovi
11. Valotaulu
12. Vanhan oviaukon paikkaus, maalattu säänkestävä vaneri

RAKENNETYYPIIT:

- US1 Nykyinen ulkoseinä:
Julkisivupellitys
Vaakakoolaus 50mm x 150 mm
Pystykoolaus 50mm x 125mm
Tuulensuojavilla 15mm
Mineraalivillaeristys 100mm
Höyrynsulkumuovi
Sisäverhouslevy, maatilavaneri 6,5mm
Liimapuurunko
Lisätään sisäpuolinen suojaverhous, kipsilevy GEK 13mm

- AP1 Alapohja (skeittauspinta):
Maanvarainen asfalttibetonilattia 70mm
Jyrsitään ja lisätään silkolukiteltu paikkausbetoni ja hionta

- AP2 Märkätilojen alapohja:
Maanvarainen asfalttibetonilattia 70mm poistetaan
Lisätään EPS-lämmöneriste 100
Teräsbetonilaatta, kallistettu 50-80mm
Vedeneristysmuovimatto, nosto seinille 100mm

- AP3 Varastotilojen alapohja:
Maanvarainen asfalttibetonilattia 70mm
Jyrsitään ja lisätään itsetasoituva lattiaepoksi

- YP1 Nykyinen yläpohja:
Liimapuurunko
Profiilipelti
Lämmöneriste (OL 130-7), vaurioituneet korvataan uusilla
Vedeneristys, tyyppi VE80, vauriot korjataan

- VP1 Uusi välipohja
Muovimatto
Ympäripontattu lattiavaneri 18mm
Kertopuupalkit 45x400 / 45x200
Koolaus 22x100
Kipsilevy 13 tai työtiloissa akustinen kipsilevy 13mm

- VS1 Nykyinen väliseinä
Lisätään kipsilevy GEK 13mm
Maatilavaneri 6,5mm
Puurunko
Maatilavaneri 6,5mm
Lisätään kipsilevy GEK 13mm
Märkätilojen osalta kipsilevyn sijaan Luja A 12mm

- VS2 Nykyinen osastoiva väliseinä, EI 60
Profiilipelti
Vaakakoolaus
Lujalevy 4,5mm
Puurunko 50+50mm, mineraalivillaeriste
Vanha tiilimuuraus 130mm
Lisätään eristämättömiin kohtiin Luja A -levy 12mm
sekä puurunko 123mm, mineraalivillaeriste 125mm

- VS3 Vanha kevyt väliseinä, puretaan

- VS4 Uusi väliseinä, kuivatilat
Kipsilevy GEK 13mm
Vaneri 12mm
Puurunko 98x48mm + 50 mineraalivilla
Vaneri 12mm
Kipsilevy GEK 13mm

- VS5 Uusi väliseinä
Kipsilevy GEK 13mm
Vaneri 12mm
Puurunko 98x48
Märkätalalevy 8mm

K.Osa	KORTTELITILA	TONTTURNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
263	2500	28		
RAKENNUSTOIMENPIDE	LAAJENNUS JA SISÄTILOJEN MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI	PÄÄPIIRUSTUS	JUOKSEVA No 5
RAKENNUSKOHDIE	HIEDANRANNAN MUOVITEHDAS TEHDASKARTANONKATU 16 33400 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	JULKISIVUT LEIKKAUKSET	MITTAKAAVAT 1 : 100
YHTEYSTIEDOT	ARKKITEHDIT MY	SUUNNITTELIJA	PIIR. No	MUUTOS
Aleksis Kliven katu 10 E 60 33210 Tampere +358 3 214 4790 mail@my-ark.com	ARK 01-105	Kimmo Ylä-Anttila, arkkitehti SAFA	TIEDOSTO	PÄIVÄYS 21.5.2025